



KATALOG STANDARDŮ



REZIDENCE
BLANICKÁ 15

JEDINEČNÉ BYDLENÍ NA PRAZE 2

Luxusní byty v našem projektu „Rezidence Blanická 15“ jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení v centrální části Prahy. Byty jsou vhodné jak pro trvalé bydlení, tak jako investiční příležitost. V rámci prostorného dvora vznikne několik parkovacích stání a k bytům bude možné přikoupit praktické sklepní kóje. Bezpečnost a kvalita je pro nás prioritou, proto jsou byty vybaveny bezpečnostními vstupními dveřmi a přístup do domu je řešen elektronickým čipovým systémem s dálkovým otevíráním. Kvalita použitých materiálů je na nejvyšší úrovni. Součástí standardu jsou dubové parkety z masívu, sádkové omítky a bezfalcové lakované dveře. Vše je realizováno s maximální péčí a smyslem pro detail.



REZIDENCE
BLANICKÁ 15



LUXUSNÍ PROVEDENÍ KOUPELEN

„Rezidence Blanická 15“ nabízí vysoký standard koupelen. Používáme pouze kvalitní materiály v podobě velkoformátových obkladů a dlažeb italské značky Cerim, osvědčených koupelňových baterií značky Grohe a sanitu od celosvětově známé švýcarské značky Laufen.



REZIDENCE
BLANICKÁ 15

STANDARD PROVEDENÍ

KONSTRUKCE BUDOVY

- základy – stávající
- nosné obvodové zdi – stávající zděné
- mezibytové stěny – zděné stávající
- nenosné příčky – stávající zděné nebo SDK
- stropní konstrukce – stávající dřevěné trámové stropy, částečně železobetonové

VNĚJŠÍ OMÍTKY

- nová uliční a dvorní fasáda

VNITŘNÍ OMÍTKY

- byty – jednovrstvá sádrová omítka, bílá malba
- byty – koupelny a chodby – sádkartonové podhledy s bodovými světly
- společné prostory – jednovrstvá sádrová omítka, bílá malba

SCHODIŠTĚ

- stávající kamenné – teraco

STŘECHA

- nová střešní plechová krytina z falcovaného plechu
- nová keramická pálená taška

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- uliční fasáda – nová dřevěná špaletová
- dvorní fasáda – nová dřevěná špaletová
- vnější parapet plechový lakovaný
- vnitřní parapet dřevěný

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ

- bezpečnostní dveře tř.RC3, kazetové, plné, protipožární
- bezpečnostní kování s vložkou, kukátko
- zárubeň ocelová rámová obložena dřevěnou obločkou, dvevní práh

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- bezfalcové do obložkové zárubně, lakované
- z chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné
- interiérové kování rozetové, do koupelen WC zámek

PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti – masivní dubové parkety na rybinu, olejované

OBKLADY A DLAŽBY

- koupelny – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická
- bytové chodby – keramická dlažba vč. řezaných soklů
- společné prostory – teraco



STANDARD PROVEDENÍ

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY V KOUPELNÁCH A WC

- keramické závěsné wc bílé, plastové sedátko a poklop, splachovací dvojtláčítko
- keramické umyvadlo bílé vč. baterie a sifonu
- sprchový kout walk in s odtokovým žlabem a s roštěm pro vložení dlažby

BATERIE

- pákové stojánkové pro umyvadlo
- pákové podomítková pro sprchový kout

VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody, odpad ukončen v blízkosti instalačního jádra
- v komorách vývody pro pračku

VYTÁPĚNÍ

- lokální vytápění a ohřev teplé užitkové vody plynovým kondenzačním kotlem
- koupelna - koupelnový radiátor napojen na lokální otopný systém

VZDUCHOTECHNIKA

- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě
- ventilátory v koupelnách

ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé provedení
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny u podlahy ve svazku
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech
- domácí sluchátkový telefon - bílé provedení
- elektroměr pro jednotlivé byty umístěný ve společných částech domu

VÝTAH

- společný osobní výtah uvnitř domu

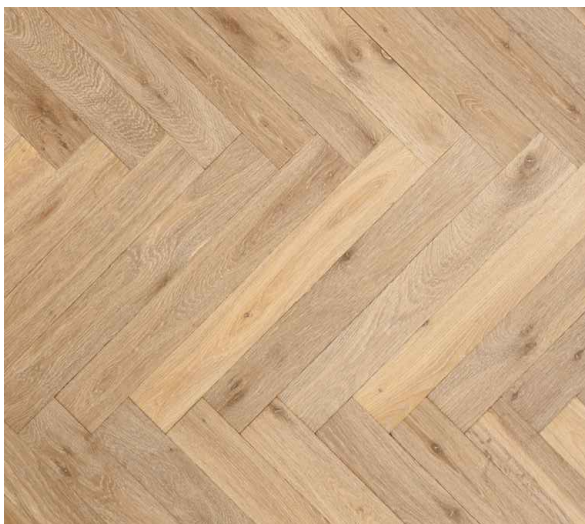
SCHRÁNKY A ZVONKY

- schránky nové kovové
- vstup do budovy na čip, zvonkové tablo u hlavního vstupu
- u každého bytu - domovní zvonek

SPOLEČNÉ PROSTORY OSVĚTLENÍ

- osvětlení vstupní haly a schodiště ovládáno vypínačem s časovým nastavením
- osvětlení průjezdu a dvora ovládáno čidlem s časovačem





Dřevěná podlaha

Dřevěná podlaha položená na rybinu

Typ: Dubové masivní parkety



Obklad na stěnu LESK

Obklad na stěnu LESK

Značka: Cerim

Typ: Rock Salt_White gold

Provedení: Lesk | Rectifikovaná 120 x 60cm



Dlažba MAT

Dlažba MAT

Značka: Cerim

Typ: Rock Salt_White gold

Provedení: Mat | Rectifikovaná 60 x 60cm



Umyvadlová baterie



Umyvadlová stojánová baterie

Značka: Grohe

Serie: Essence New

Provedení: Chrom



Sprchová baterie



Sprchová podomítková baterie s přepínáním

Značka: Grohe

Typ: Essence New

Provedení: Chrom



Sprchový set



Sprchový set s ruční sprchou

Značka: Grohe

Typ: Rainshower Cosmopolitan

Provedení: Chrom



Umyvadlo

LAUFEN

Závěsné umyvadlo

Značka: Laufen

Typ: PRO S

Provedení: Bílá keramika



Závěsná toaleta

LAUFEN

Závěsná toaleta Rimless

Značka: Laufen

Serie: PRO

Provedení: Bílá keramika



WC tlačítko

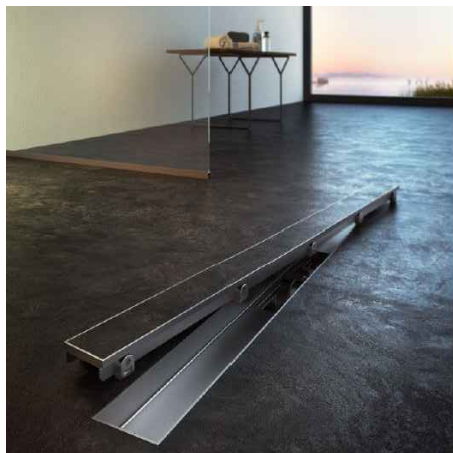
■ GEBERIT

Splachovací tlačítko

Značka: Geberit

Typ: Sigma 20

Provedení: Chrom lesklá



Sprchový žlábek

Alca PLAST®

Sprchový odtokový žlab

Značka: Alca Plast

Materiál: Floor - rošt s vloženou dlažbou

Provedení: Nerez



Walk in sprchový kout

Walk in sprchová zástěna

Provedení: Čiré sklo - chrom



Interiérové obložkové bezfalcové dveře PLNÉ

Interiérové dveře plné

Značka: Obložkové, bezfalcové

Typ: Plné hladké

Provedení: Lakované bílé RAL 9016



Interiérové obložkové bezfalcové dveře PROSKLENÉ

Interiérové dveře prosklené

Značka: Obložkové, bezfalcové

Typ: Prosklené - čiré sklo

Provedení: Lakované bílé RAL 9016



Dveřní kování

M&T
manufacture 1997

Dveřní kování

Značka: M&T kování

Typ: Maty

Provedení: Rozetové, provedení matný nikl



Domácí telefon

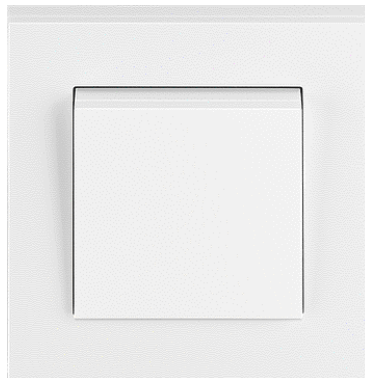
TCS

Domovní telefon se sluchátkem

Značka: TCS

Typ: Domovní telefon s mikrofonom

Provedení: Bílá



Koncové prvky elektro VYPÍNAČE

ABB

Vypínače

Značka: ABB

Typ: Levit

Provedení: Bílá



Koncové prvky elektro ZÁSUVKY

ABB

Zásuvky

Značka: ABB

Typ: Levit

Provedení: Bílá



Otopné radiátory

 **KORADO®**

Otopný žebřík

Značka: Korado

Typ: Radik Plan + termostatická hlavice

Provedení: Bílá



Koupelnový žebřík

 **KORADO®**

Koupelnový radiátor

Značka: Korado

Typ: Koralux Linear

Provedení: Chrom



Otopné radiátory NADSTANDARD

zehnder

Nadstandardní otopné radiátory PŘÍPLATKOVÉ

Značka: Zehnder

Typ: Článekový radiátor + termostatická hlavice

Provedení: Bílá



Koupelnový žebřík NADSTANDARD

sapho

Nadstandardní koupelnové žebříky PŘÍPLATKOVÉ

Značka: Sapho

Výplň: Pilon

Provedení: Chrom



KONTAKT

Rezidence Blanická 15
www.blanicka15.cz

Developer
Pražské Rezidence s.r.o.
www.prazskerezidence.cz

Blanická 15, Vaše nová adresa